

ОДОБРЕНО

Протокол №79 от "20" апреля 2025 года
заседания Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

город Москва, Филимонковский район, деревня Ширяево, улица Озерная

УТВЕРЖДЕНО

годовое общее собрание членов
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
Протокол № 9 от "___" июня 2025 года

План

по содержанию, обслуживанию, ремонту, модернизации, благоустройству общего имущества комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (Товарищества)

на 2025 год

№ п/п	Наименование	Описание цели и задач	Источник финансирования
1	Организация управления процессами хозяйственной деятельности для обеспечения комфортного и безопасного проживания на территории комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	Цель: обеспечение комфортного и безопасного проживания. Задачи: организация управления непрерывной хозяйственной деятельности по направлениям: - эксплуатации, ремонту, модернизации общего имущества - предоставления бухгалтерских услуг: составление ежемесячных квитанций, налоговая отчетность, бухгалтерский учет и отчетность, сдача отчетов в фонды - обеспечения документооборота (с контрагентами, государственными, судебными и другими уполномоченными органами) - обеспечения раскрытия информации (администрирование официального сайта Товарищества) - обеспечения выполнения решений членов товарищества (собственников), принятых на общих собраниях - управления финансовыми ресурсами Товарищества.	Бюджет товарищества статья расходов 2.1, 2.2, 2.3
2	Организация управления процессами взыскания задолженности Собственников	Цели: 1) обеспечение своевременной оплаты ежемесячных квитанций собственниками 2) обеспечение судебного взыскания с собственников задолженности по ежемесячным квитанциям Задачи: комплекс мероприятий включающий заключение договоров на юридические услуги и услуги связанные с судебными расходами, подготовка справок, исковых заявлений, отчетов и других документов, связанных с судебными процессами, взаимодействие с представителями судебных ведомств.	Бюджет товарищества статья расходов 2.4
3	Организация управления процессами постановки на кадастровый учет объектов общей инфрструктуры Товарищества, получение сервитутов	Цели: 1)обеспечение комфортного и безопасного проживания, поставить на кадастровый учет ВЗУ, КНС-1, КНС-2, сеть Водопровода, сеть хозяйственно бытовой Канализации, сеть Уличного освещения, КПП 2) - постановка на кадастровый учет и регистрация общедолевого права на земельный участок №20 согласно утвержденного Депаратаментом городского имущества города Москвы проекта межевания территории (распоряжение ДГИ №32172 от 10.06.2022) 3) проконтролировать процесс передача ОЭК ТП 1638 Задачи: комплекс мероприятий включающий заключение договоров, договоров со специализированными организациями, работа с государственными органами, судебные мероприятия. Работы начаты в 2020 году, не завршены по объективным причинам, есть сложности разного характера, последовательно преодолеляются. В 2024 году работа должна продолжится.	Бюджет товарищества статья расходов 2.3 и 2.4
4	Организация управления процессами благоустройства общих территорий комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	Цель: обеспечение комфортного и безопасного проживания. Задачи: - Участвовать в процессах снижения риска нарушений при переходе права собственности на очистные сооружения, к которым подключена сетьхозяйственно-бытовой канализации комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	Бюджет товарищества статья расходов 2.3 и 2.4
5	Организация управления процессами повышения комфорта и безопасности проживания в комплексе таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	Цель: обеспечение безопасного и комфортного проживания Задачи: согласно утвержденной сметы доходов и расходов: - на 1-ом участке: замена мачт сети уличного освещения общей инфраструктуры собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»; - на 2-ом участке: ремонт сети хозяйственно-бытовой канализации (колодцы, КНС) бщей инфраструктуры собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы». - на 1-ом участке: создание пешеходной калитки за домом 43 корпус 3 (за беседкой) для прямого выхода в деревню "Ширяево" (снижение опасности для пешеходов, так как исключает необходимость перемещения по бетонке)	Бюджет товарищества статья расходов 2.5

Председатель правления
ТСН ТСЖ "Ширяевские
Усадьбы"

_____ / Теплов Павел Борисович /